Дніпровському

міському голові

Б.А.Філатову

Шановний Борисе Альбертовичу!

**Просимо Вас при розгляді проекту міського бюджету на 2020 рік врахувати наступні принципи виділення коштів на ремонти будинків ОСББ та ЖБК.**

1. **Відповідність фінансування дольовій частці ОСББ та ЖБК в багатоквартирній забудові міста**

Наші будинки - ОСББ та ЖБК становлять не менше 25% житлового фонду багатоквартирних будинків Дніпра, а мешканці наших будинків є такими ж членами територіальної громади і платниками податків, як і мешканці решти багатоповерхівок.

Натомість щороку при виділенні коштів з міського бюджету на фінансування ремонтів будинків ОСББ/ЖБК та ремонтів будинків, якими управляють комунальні підприємства, ми бачимо непропорційний і тому несправедливий розподіл коштів членів територіальної громади міста між цими двома категоріями.

Якщо проаналізувати проект міського бюджету на 2020 рік, опублікований на сайті міської ради 18.10.2019, в частині витрат на багатоквартирні будинки, то він виглядатиме наступним чином.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Стаття витрат** | **Витрати на БКБ** | **З них на Програми для ОСББ/ЖБК** |
| **1** | На експлуатацію та технічне обслуговування житлового фонду | 212 476 445 грн**.** | 70 115 785 грн. |
| **2** | На капітальний ремонт житлового фонду | 175 780 046 грн., | 5 465 146 грн.; |
| **3** | На поточний ремонт ліфтів у житлових будинках | 32 400 000 грн., | 2 400 000 грн.; |
| **4** | На капітальний ремонт ліфтів | 24 820 200 грн. | 0 |
| **за проектом бюджету** | **всього** | **445 476 691 грн.** | **77 980 931 грн** |
|  | **у відсотках** | **100%** | **17,5%** |
| **має бути** | **у відсотках** | **100%** | **25%** |
|  | **всього** | **445 476 691 грн.** | **111 369 173 грн.** |

**Тому просимо Вас передбачити в проекті міського бюджету на 2020 рік** на реалізацію Програми сприяння діяльності об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2016-2020 роки та Програми підтримки співвласників багатоквартирних будинків міста Дніпра на 2019-2023 роки **бюджетні кошти в розмірі, що складають не менше чверті від загальних витрат на багатоквартирні будинки Дніпра, а саме - 111 369 173 грн.**

1. **Пріоритетність фінансування Програми сприяння діяльності об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2016-2020 роки**

У вересні-жовтні цього року ОСББ та ЖБК Дніпра і через колективні звернення, і через звернення від Асоціацій ОСББ, і на Форумі ОСББ та ЖБК Дніпра зверталися до міської ради, щоб в Програму сприяння діяльності об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2016-2020 роки були внесені зміни про запровадження для фінансування формули 30/70 без проведення конкурсу, із задоволенням всіх поданих заяв, але, на жаль, це питання так і не було розглянуте на сесії міської ради.

З іншого боку, Програма сприяння діяльності об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2016-2020 роки (далі - Програма 1) є “дешевшою” для міського бюджету в порівнянні з іншою - Програмою підтримки співвласників багатоквартирних будинків міста Дніпра на 2019-2023 роки (далі - Програма 2), бо:

* в середньому загальна вартість ремонтів за Програмою 1 (де замовниками є безпосередньо ОСББ та ЖБК) в 2 рази дешевше, ніж за Програмою 2 (де замовником є департамент житлового господарства міської ради);
* Програма 1 на відміну від Програми 2 залучає до 40% співфінансування від самих ОСББ та ЖБК.

**З огляду на наведене вище просимо Вас запровадити пріоритетність виділення коштів на Програму 1 відносно Програми 2 та розподіляти їх між цими Програмами наступним чином:**

* в першу чергу, передбачити в проекті міського бюджету на 2020 рік на Програму сприяння діяльності об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2016-2020 роки **кошти в розмірі суми ВСІХ поданих заяв від ОСББ та ЖБК;**
* в другу чергу, передбачити фінансування Програми підтримки співвласників багатоквартирних будинків міста Дніпра на 2019-2023 роки в розмірі залишку коштів, передбачених на фінансування для ОСББ та ЖБК за Програмою 1 та Програмою 2.

25 листопада 2019 року

З повагою,

Заступник голови

Асоціації розвитку ОСББ та ЖБК

“Сучасний дім” Тамара Мирошниченко

Голова правління

Асоціації взаємодії ОСББ та ЖБК “Наш дім” Павло Хобот

Виконавчий директор

Асоціації “Міцна громада” Андрій Міщенко

Голова правління

Асоціації ОСББ “Добробут” Владислав Мирошниченко

Голова правління

Асоціації ОСББ “Наше Лівобережжя” Ігор Балабанов

*Відповідь просимо дати на адресу: 49000, м.Дніпро, вул.Старокозацька, 56, офіс 426, Асоціація “Наш дім” та на електронну адресу nashdim.dnipro@gmail.com, Хобот Павло Васильович, тел. (096)148-07-41.*